Het water aan de lippen door toenemende overcapaciteit zorgvastgoed

Als gevolg van wetswijzigingen (denk aan de WMO) en maatschappelijke ontwikkelingen is de overcapaciteit van zorgvastgoed en daarmee ook de toenemende mate van leegstand, een groot probleem voor zorgorganisaties. Als je dit combineert met de in toenemende mate van verscherping van de wetgeving ten aanzien van het klimaatbeleid, dan is het erg belangrijk een vastgoedplan te hebben aan de hand waarvan keuzes gemaakt kunnen worden.

Ga je je gebouw verduurzamen zodat het in 2021 aan de wet voldoet en krijg je deze ook exploitabel? Dit vergt inzicht, strategie, tijd, investering en een planning.

Wanneer zorgorganisaties onvoldoende inspelen op dit scenario, verwacht 25% van de bestuurders een faillissement als gevolg van de overcapaciteit van zorgvastgoed.
Nu blijkt dat ongeveer 60% van de zorgorganisaties het vastgoedplan nog niet op orde heeft en zich nog geen raad weet hoe hiermee om te gaan.

Mogelijke oplossingen die heden vaak als eerste naar voren komen zijn:

- verhuur;
- verkoop (wat moeilijk of niet lukt);
- dienstverschuiving en -uitbreiding, alswel verschuiving van zorg die van invloed is op de functie van het gebouw.

Waar kun je als zorgorganisatie allemaal rekening mee houden?

- toenemende zorgvraag voor chronisch zieken;
- vergrijzing;
- meer specialistische zorg;
- geografische “ruilhandel” in vastgoed.

Enfin, het is dus zorgorganisatie-afhankelijk welke vragen beantwoord moeten worden en welke oplossing de beste is.

Maar zijn er dan geen mogelijkheden die met gebundelde krachten opgepakt kunnen worden om het probleem op te lossen? Dat zal toch wel! Durven we de problematiek te delen, ons kwetsbaar op te stellen en meer de verbinding en samenwerking bij elkaar op te zoeken? Hoe mooi is het om een win-winsituatie met elkaar te creëren.

In navolging op dit bericht wordt met een selecte groep zorgorganisaties een themamiddag gehouden om de dialoog hierover met elkaar te starten en te komen tot inzicht in toekomstbestendige oplossingen.

Bent u werkzaam binnen de zorg en heeft u te maken met dit onderwerp, dan nodigen wij u van harte uit deel te nemen aan deze themamiddag. De themamiddag vindt plaats in het najaar 2017, datum nader te bepalen. Heeft u interesse, meld u aan via info@whc-advies.nl of 073-6412722.

Gebruikte bronnen:
WHC-advies.nl en consultancy.nl

Europalaan 12C • 5232 BC ‘s-Hertogenbosch • KvK 160 73 525
Tel. +31 (0)73 641 2722 • info@whc-advies.nl • www.whc-advies.nl